

ДОГОВОР №. 120
безвозмездного пользования имуществом

г. Каменск-Уральский

"18 10

2015 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 9», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», «Лицей», в лице директора Громовой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский», именуемое в дальнейшем «Больница», в лице главного врача Гулятьева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает с согласия органа местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» на основании приказа начальника Управления образования от 19.10.2015г. № 149 «О согласии на предоставление недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества на праве безвозмездного пользования», а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: ул.Гоголя, дом 15, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, Россия, указанное в приложениях № 1 «Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский» и № 2 «Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Детская городская больница город Каменск-Уральский» к настоящему договору (далее - Имущество) в целях использования его для организации медицинского обслуживания обучающихся Лицея.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования город Каменск-Уральский и передано органом местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» на праве оперативного управления Ссудодателю (Свидетельства о регистрации права оперативного управления на здания от 28 февраля 2014г. серия 66 АЖ № 371474).

Техническое состояние Имущества, определенного приложением № 1 к настоящему договору, удовлетворительное, соответствует нормам СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189 (в ред. от 25.12.2013), и позволяет использовать его по назначению.

Местонахождение Имущества, его инвентаризационная стоимость и степень износа изложены в Приложениях № 1 и 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Предоставляемые в пользование помещения отмечены на плане в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.4. Неотъемлемой частью Договора является передаточный акт (Приложение № 4), содержащий сведения стоимости и степени износа передаваемого в безвозмездное пользование Имущества.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога, не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, за исключением случаев изъятия имущества учредителем в установленном законом порядке; в споре, под арестом и в аренде не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению, и условиям настоящего договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора;

2.1.2. обеспечить в тот же срок свободный доступ персонала Ссудополучателя в предоставляемые помещения и не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию Имуществом;

2.1.3. обеспечить оплату коммунальных платежей (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение);

2.1.4. обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении № 1, за счет средств и силами Ссудодателя;

2.1.5. производить текущий и капитальный ремонт помещения по мере выделения бюджетных средств;

2.1.6. не передавать имущество третьим лицам и не заключать аналогичные договорные отношения с ними, в том числе договоры аренды;

2.1.7. принять по передаточному акту от Ссудополучателя переданное ему имущество в течение 5 рабочих дней после прекращения действия настоящего договора или его изменения в связи с прекращением Ссудодателем пользования частью имущества, с учетом нормального износа;

2.1.9. возмещать ущерб, нанесенный по вине Ссудодателя Ссудополучателю, в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. требовать от Ссудополучателя соблюдение условий настоящего договора;

2.2.2. в течение режима работы Ссудополучателя вправе осуществлять контроль состояния и условий использования переданного в пользование Имущества через надлежаще уполномоченных им представителей, при условии, если данные действия не отразятся на нормальной работе Ссудополучателя и не будут нарушены права третьих лиц;

2.2.3. требовать возмещения ущерба, если таковой будет иметь место по вине Ссудополучателя.

2.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. использовать Имущество строго по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора, с соблюдением санитарных норм, техники безопасности и норм пожарной безопасности;

2.4.2. содержать Имущество в исправном и надлежащем санитарном состоянии;

2.4.3. обеспечить сохранность Имущества, возместить Ссудодателю причиненный по вине работников Ссудополучателя ущерб;

2.4.4. согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имущества. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат;

2.4.5. не отдавать имущество в залог, не использовать в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других юридических лиц, не сдавать в аренду, не использовать имущество для осуществления деятельности, приносящей доход, и не распоряжаться иным образом Имуществом;

2.4.6. обеспечить свободный доступ представителей Ссудодателя и органа местного самоуправления «Управление образования города Каменска-Уральского» к имуществу, определенному п.1.1. настоящего Договора, с целью проверки его содержания, целевого использования и эксплуатации в течение режима работы Ссудополучателя;

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

4.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае расторжения договора от 01.01.2015г. № 76-ОМО об организации медицинского обслуживания в образовательном учреждении, заключенного между Ссудодателем и Ссудополучателем.

4.3. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем, если Ссудополучатель:

- использует Имущество не по назначению;
- не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество.

4.6. При расторжении настоящего договора Ссудополучатель обязан прекратить пользование помещением и подписать акт приема-передачи помещения Ссудодателю.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10 (десятидневный) срок.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.



5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения ходе заключения или исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию - 30 дней.

5.6. Договор безвозмездного пользования имуществом от _____ № ____ утрачивает силу с момента подписания настоящего Договора.

5.7. Договор составлен на пяти листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий - в Управлении образования.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<p>Ссудодатель: Директор Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 9» Юридический / почтовый адрес 623408, Свердловская обл., г.Каменск- Уральский, ул. Гоголя, дом 15 тел./факс (3439) 31-15-54 ИНН/ КПП 6612013871/661201001 ОГРН 1036600637369 УФК по Свердловской области (Финансово-бюджетное управление города Каменска-Уральского) л/с 30906000170, 33906000170, 31906000170 р/с 40701810900001176212 Уральское ГУ Банка России г.Екатеринбург БИК 046577001</p> <p> / Е.В. Громова _____ 2015г. М.П.</p>	<p>Ссудополучатель: Главный врач ГБУЗ СО «ДГБ г. Каменск - Уральский» 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул.Сибирская,5А ИНН/КПП 6612045295/661201001 Министерство финансов Свердловской области, л/с 22013008030,2300013008030 БИК 046568000 РКЦ Единый г. Екатеринбург р/сч 40601810600003000001</p> <p> /С.А. Гультяев _____ « 19 » 2015г. М.П.</p>
--	---

Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования от 19.10.15 № 120

**Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области
«Детская городская больница город Каменск-Уральский»**

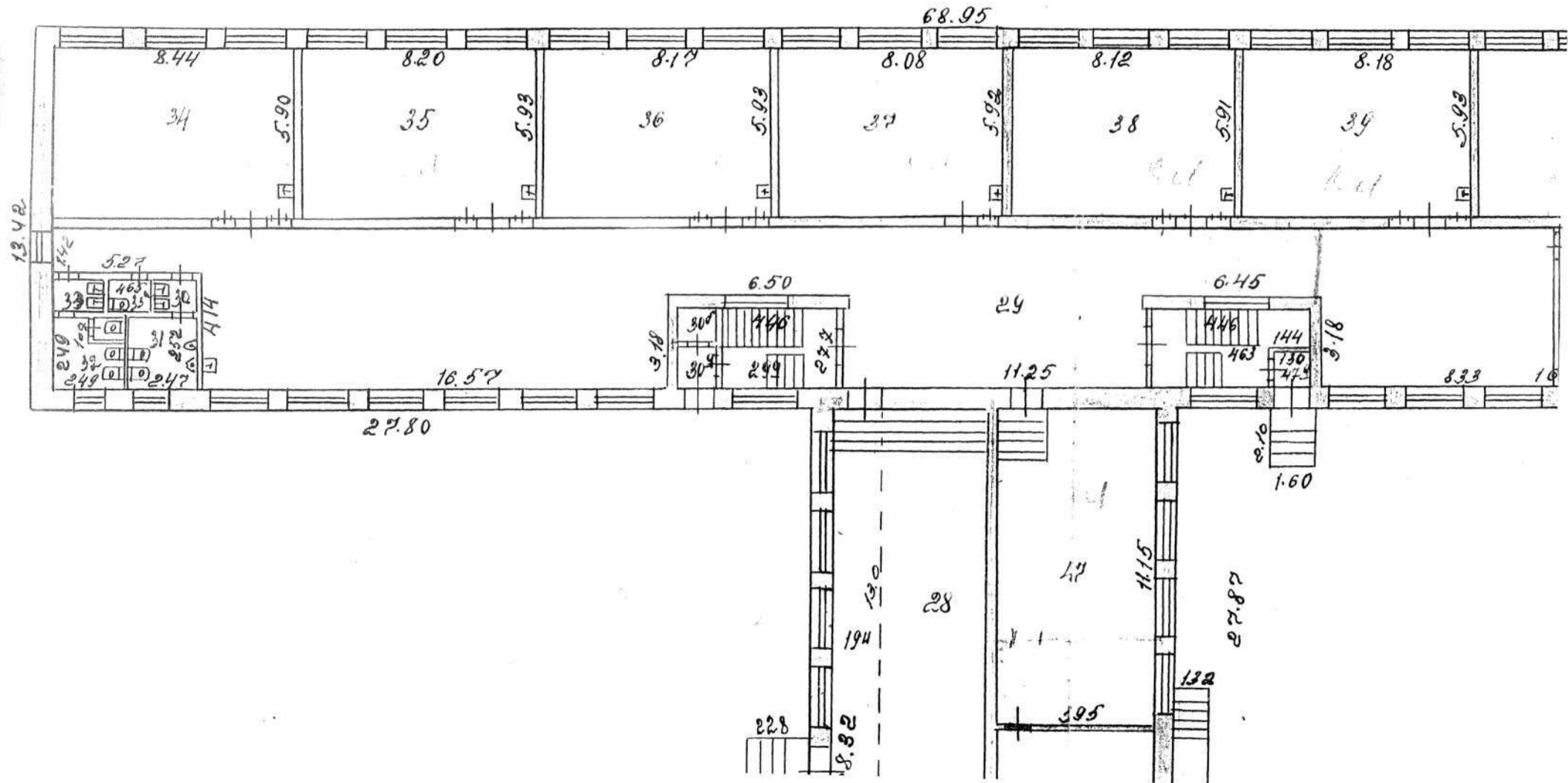
№ п/п	Наименование имущества, номер помещения по экспликации к поэтажному плану здания, этаж	Площадь (кв. м.)	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (%)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Секретарь № 3 1 этаж	15,8	44 658,19	70,81	13 036,40
2	Кабинет директора № 4 1 этаж	15,6	44 092,90	70,81	12 871,38
3	Туалет № 25 1 этаж	1,8	5 087,64	70,81	1 485,16
	Итого	33,2	93 838,74	-	27 392,94

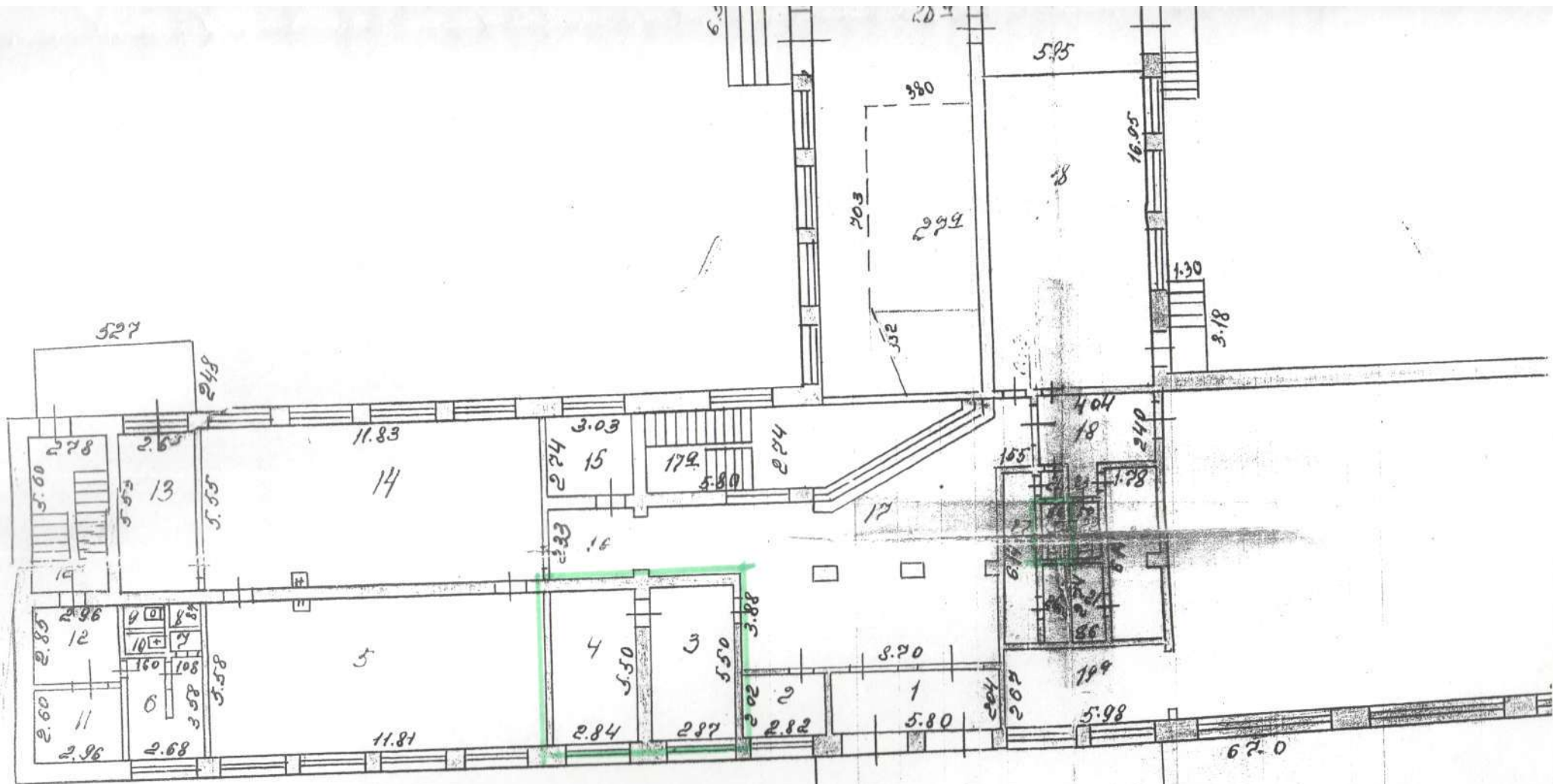
Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования от 19.10.15 № 126

**Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области
«Детская городская больница город Каменск-Уральский»**

№	Наименование	Количество (шт)	Инвентарный номер (при наличии)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Облучатель-рециркулятор РБ 07 ЯФП передвиж	1	1101040376	7 258,00	-	100
2.	Автоматизированное рабочее место	1	2101040288	21 425,00	-	100
3.	Холодильник	1	2101060512	8 547,00	-	100
4	Копировальный аппарат	1	2101040376	23 800,00	-	100
5	Шкаф медицинский MD 2 1670/SG 2-х створчатый, 1655/1716x700x320	1	4101360405	7 090,00	-	100
6	Шкаф медицинский MD 2 1670/SS 2-х створчатый, 1655/1716x700x320	1	4101360406	6 740,00	-	100
7	Шкаф медицинский MD 11 - 50 медицинский для хоз.инвентаря	1	4101360407	6 170,00	-	100
8	Стол письменный	1	-	213,44	-	-
9	Стул	4	-	5 484,00	-	-
10	Зеркало	1	-	32,01	-	-
11	Шкаф медицинский	1	-	0,02	-	-
	ИТОГО:	11	-	86 759,47	-	-

ПЛАН I ЭТАЖА





Копия верна

Директор Лицей № 9
 И. В. Чумовал

