

ДОГОВОР № 595

об оказании услуг охраны при помощи тревожной сигнализации

г.Каменск – Уральский

«11» января 2016 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Главного Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области» в лице начальника Каменск – Уральского отдела вневедомственной охраны – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области», Ляхова Михаила Геннадьевича, действующего на основании Доверенности № _____ от _____ г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель» и Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 9» в лице директора Громовой Елены Владимировны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» оказывает услуги путем приема сообщений на пункт централизованной охраны ОВО (далее – «ПЦО ОВО¹»), и реагирования группами задержания на тревожные сообщения, поступающие с устройств оконечных объектов, установленных на объектах «Заказчика» (далее – «Объект»), согласно «Перечня и расчета на охрану объектов», который прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. «Заказчик» обязуется своевременно оплачивать указанные услуги, в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Договор предусматривает пресечение преступлений и административных правонарушений, иных посягательств и предупреждение более тяжких последствий.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Требования, основанные на Законе РФ «О полиции», нормативных актах МВД России по охранной деятельности, направленные на усиление охраны и укрепленности Объектов, соблюдение установленного режима охраны, являются обязательными для Сторон. Если в период действия настоящего договора будут приняты иные нормативные акты, регулирующие отношения сторон, Стороны условились руководствоваться вновь принятыми нормативными актами без дополнительного соглашения.

2.2. Техническое состояние технических средств охраны (далее –ТСО), потребность в дополнительных средствах, а также сроки их внедрения указываются в актах обследования. Обследование производится по необходимости, но не реже 1 раза в год, «Заказчиком» и представителем организации, осуществляющей техническое обслуживание технических средств охраны, установленных на объекте, с обязательным составлением актов. Требования, выдвигаемые указанными актами, обязательны для исполнения «Заказчиком» в предписанные сроки. Обязанность привлечения сотрудников организации, осуществляющей техническое обслуживание технических средств охраны на объекте, к участию в обследовании лежит на «Заказчике».

2.3. Техническое обслуживания ТСО осуществляется организацией, организацией, имеющей соответствующее право на оказание указанных услуг, с предварительным согласованием с «Исполнителем».

2.4. «Исполнитель» совместно с «Заказчиком» до четырех раз в год проводит обследование инженерно-технической укрепленности охраняемого объекта, о чём составляется Акт обследования, уполномоченных «Исполнителем» лиц, с указанием сроков устранения выявленных недостатков.



¹ Пункт централизованной охраны – диспетчерский пункт для организации и обеспечения на основе договоров централизованной охраны квартир, мест хранения имущества граждан¹ и иных объектов различных форм собственности с помощью технических средств охраны, подключенных к системам передачи извещений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

«Исполнитель» обязан:

3.1. Осуществлять в установленном порядке приём и регистрацию сообщений от окончного оборудования, установленного на объекте (централизованное наблюдение), во время, определенное перечнем, прилагаемым к договору (Приложение № 1).

3.2. Осуществлять выезд на объект наряда полиции при поступлении с окончного оборудования сигнала «Тревога» немедленно, кратчайшим путем, в соответствии с нормативными документами МВД РФ.

«Исполнитель» имеет право:

3.4. Приостанавливать охрану в случаях, если не выполняются обязанности «Заказчика».

3.5. Не принимать объект под охрану, если возникли причины, препятствующие этому (нарушение стабильной работы каналов передачи информации на ПЦО ОВО, электроэнергии, замена или передислокация пультов централизованного наблюдения ОВО), о чём «Заказчик» ставится в известность.

3.6. В случае невозможности осуществлять охрану объекта после его принятия под охрану (отключение телефона, электроэнергии и т.д.), «Исполнитель» по согласованию с «Заказчиком» изменяет вид охраны с последующей оплатой по действующим тарифам. В случае отсутствия «Заказчика» выбирается оптимальный способ охраны объекта исходя из физических и технических возможностей «Исполнителя».

3.7. Письменно уведомлять «Заказчика» о нарушении им обязательств по договору.

3.8. Расторгать договор или приостанавливать его действие в одностороннем порядке в случаях, если:

3.8.1. «Заказчик» имеет задолженность по оплате услуг более чем за один месяц. В этом случае «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» (в том числе по телефону) за 1 день до предстоящего расторжения или приостановления договора. В этот период Стороны несут обязанности и ответственность по настоящему договору.

3.8.2. Возникли технические причины, препятствующие продолжению выполнения обязанностей «Исполнителя» (изменение номера телефона, установленного на Объекте, переключение его на спаренную схему либо обратное переключение, отключение телефона, неисправность телефонных линий, к которым подключена сигнализация, неисправности телефонных линий третьих лиц, при помощи которых осуществляется охрана Объекта, или при отказе этих лиц в пользовании этими линиями для охраны Объекта, повреждение ТСО)

3.8.3. Нарушены условия договора со стороны «Заказчика».

3.8.4. В случае невыполнения «Заказчиком» требований актов обследования.

3.8.5. В случае утраты «Заказчиком» права пользования (права собственности, аренды и т.д.) охраняемого Объекта.

3.8.6. При проведении «Заказчиком» на охраняемом объекте ремонтно-строительных работ (перепланировки помещений, замене окон, дверей и т.п.).

3.8.7. При получении информации о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении «Заказчика» и являющимся объектом охраны, до момента разрешения спора в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

4.1. Обеспечить «Исполнителю» возможность доступа на объект в целях выполнения им обязательств, взятых на себя, в соответствии с настоящим договором.

4.2. Предоставлять к осмотру все без исключения помещения объекта. В случае кражи совершенной в результате отказа «Заказчиком» от осмотра всех помещений охраняемого объекта ответственность «Исполнителя» исключается.

4.3. Не разглашать посторонним лицам правила пользования тревожной сигнализацией и присвоенный условный номер объекта и ключа.

4.4. Строго соблюдать правила эксплуатации тревожной сигнализации, не вносить изменений в схему блокировки объекта. Своевременно сообщать «Исполнителю» о возникших неисправностях.

4.5. Ежедневно производить при сдаче под охрану на ПЦН (пульт центрального наблюдения ОВО) проверку работоспособности тревожной сигнализации путём пробной подачи сигнал «Тревога» с предварительным уведомлением об этом «Исполнителя» по телефону.

4.5.1. Проводить оперативно-тактические занятия на объекте по согласованию и только в присутствии с ответственным представителем «Исполнителя».

4.6. Принимать меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электропитания, к которым подключена сигнализация. Обеспечивает наличие и работоспособность резервного (аварийного) канала передачи информации на ПЦО «Исполнителя».

4.7. Сообщать в следующие сроки за 15 /пятнадцать/ дней:

- о проведении капитального ремонта помещений;
- о переоборудовании объектов;
- об изменении на них режима, профиля работ;
- о передаче объектов в собственность другим юридическим лицам;
- о смене реквизитов организации;
- о смене лиц, имеющих право сдавать объект на пульт;
- о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дополнительного оборудования объектов техническими средствами охраны.

4.8. Сообщать о фактах нарушения целостности охраняемых объектов и причинении ущерба повреждением имущества в результате проникновения на объект посторонних лиц в дежурную часть органа внутренних дел и «Исполнителю»; и до прибытия представителей следственно-оперативной группы и «Исполнителя» обеспечить неприкосновенность места происшествия.

4.9. В течение 1 дня с момента подписания договора с организацией, осуществляющей техническое обслуживание технических средств охраны на объекте, письменно информировать об этом «Исполнителя», предоставив всю информацию об указанной организации.

4.10. «Исполнитель» не несет ответственности за качество услуг по техническому обслуживанию технических средств охраны на объекте.

4.11. «Заказчик» вправе устанавливать и изменять время охраны Объектов, подлежащих охране с помощью технических средств, а именно кнопок тревожной сигнализации, по согласованию с «Исполнителем» и с внесением изменений в Перечень.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору «Стороны» несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Оплата услуг, предоставляемых «Исполнителем», производится безналичным расчетом, согласно Приложения № 1, которое является неотъемлемой частью договора. Цена (стоимость) настоящего договора составляет 23 652,48 (Двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 48 копеек.

6.2. Оплата за услуги, оказываемые «Исполнителем», производится до 10 (десятого) числа следующего за расчётным месяцем. Оплата производится на основании выставленных платёжных документов (актов выполненных работ и счета).

Тарифы за охрану, размер штрафов утверждаются ФГКУ УВО ГУ МВД России по Свердловской области, и могут быть пересмотрены. При изменении тарифов, а также времени охраны стоимость услуг по договору повышается либо понижается, о чем составляется Перечень и расчет на охрану объектов (Приложение № 1 к договору), которое должно быть подписано «Заказчиком» и выслано «Исполнителю» не позднее 10 (десяти) дней с момента получения. При несогласии «Заказчика» с изменением тарифов за услуги «Исполнителя», он письменно ставит об этом в известность «Исполнителя» в указанный срок. Под письменным уведомлением Стороны в настоящем договоре договорились считать заказное с уведомлением почтовое отправление, либо вручение корреспонденции лично «Исполнителю». С момента получения «Исполнителем» уведомления о не согласии с изменением тарифов договор считается расторгнутым.

Если по истечении 14 календарных дней с момента получения информации о смене тарифов «Исполнителя», «Заказчик» не выразил письменного несогласия с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами, предоставляемыми «Исполнителем» в соответствии с настоящим Договором, то новый Тариф автоматически считается принятым Сторонами.

6.3. Штраф за ложный выезд наряда полиции по вине «Заказчика» выставляется на основании составленного акта в размере, установленном Управления вневедомственной охраны

Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области.

6.4. При не поступлении оплаты «Исполнитель» может приостановить охрану объекта до поступления платежа.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключается на срок с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года.

7.2. Любая из Сторон может расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем должна сообщить другой стороне не менее чем за 20 дней до предполагаемого срока расторжения.

8. ФОРС – МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, за возникновение которых стороны не отвечают и на которые они не имеют возможности оказывать влияние, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для сторон исполнение обязательств по Договору, в том числе аварийное отключение электроэнергии, неисправность линии связи и т.д.

8.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнять свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, то стороны освобождаются от исполнения обязательств по договору до прекращения их действия при условии, что сторона немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению и разрешению в установленном законом порядке в Арбитражном суде Свердловской области.

9.2. Договор с приложениями составляется в двух экземплярах, по одному для стороны, каждый из которых имеет одинаковую силу.

9.3. **Телефоны пульта централизованной охраны «Исполнителя»: 32-56-15, 32-52-50, 32-22-22 (деж/ч).**

9.4. «Стороны» обязуются немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению договорных обязательств, для своевременного принятия необходимых мер.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Исполнитель»	«Заказчик»
Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области» (ФГКУ УВО ГУ МВД России по Свердловской области) 620142, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 12 А.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лицей № 9» Адрес: 623400, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Гоголя, 15 Р/СЧЕТ: Л/СЧЕТ: ИНН: 6612013871 КПП: 661201001 БИК: 046577001 ТЕЛЕФОН: 31-15-54
Обособленное подразделение (получатель платежа): Каменск-Уральский ОВО – филиал ФГКУ УВО ГУ МВД России по Свердловской области 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Кадочникова, 9 ИНН 6671397556 КПП 661243001 УФК по Свердловской области л/с 04621А75660 р/с 40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001 КБК (18811301080017000130) ОКТМО 65740000 Телефоны: приемная (3439) 32-43-76 (факс), 32-41-75, 32-44-24 e-mail: ovo-ku@mail.ru	

«Исполнитель»

М.П.

«Заказчик»

М.П.

Гл. бухгалтер
Юрист